



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – SÍDL. KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja pozemku zvereného do správy Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja: časť pozemku - parcela C KN – č. 691/1 o výmere 39,15 m², zapísaná na LV č. 965, okres Košice II, k.ú. Grunt

Kúpna cena: kúpna cena za celý predmet predaja je stanovená znaleckým posudkom č. 242/2019 vo výške 3.190,00 €

Osobitný zreteľ: spočíva v tom, že v tomto prípade mestská časť reaguje na špecifickú situáciu pri prevode majetku, kde by štandardné spôsoby prevodu majetku (obchodná verejná súťaž, priamy predaj, dražba) boli kontraproduktívne vo vzťahu k účelu zamýšľaného predaja. Žiadateľmi o odkúpenie sú totiž vlastníci bytov v príslušných bytových komplexoch, ktorí budú predmet kúpy využívať výlučne z tohto dôvodu, čo by v prípade využitia štandardných postupov prevodu majetku mohlo byť zmarené. Skutočnosťou odôvodňujúcou použitie osobitného zreteľa je malá výmera pozemku tvoriaceho predmet kúpy a skutočnosť, že uvedená parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bydliska žiadateľov a je súčasťou oploteného uzavretého areálu, kde verejnosť nemá priamy prístup. Kvôli nedostatočnému počtu parkovacích miest v areáli sú žiadatelia nútení parkovať na Klimkovičovej ulici mimo areálu. Vybudovaním týchto 3 nových parkovacích miest na vlastné náklady žiadateľov sa uvoľnia miesta pre ostatných obyvateľov bytových domov v okolí Klimkovičovej ulice. Osobitný zreteľ odôvodňujeme tiež malou výmerou pozemkov. Uvedené dôvody opierame okrem iného o *Metodické usmernenie MF SR pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*, ktoré uvedené dôvody pre použitie odôvodnenia osobitného zreteľa nevyklúčujú.

Kupujúci: Ing. František Fabián, Klimkovičova 29 , 040 23 Košice
Marián Frivaldský, Klimkovičova 29 , 040 23 Košice
Bibiana Pitoňáková, Klimkovičova 27, 040 23 Košice

Zverejnené na:

- úradnej tabuli mestskej časti: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
- internetovej stránke mestskej časti: <http://www.mckvp.sk/miestny-urad/predaj-a-prenajommajetku/osobitneho-zreteľa/> v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.04.2019 do doby konania XVI. Zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP dňa 28.6.2016

Zverejnené dňa: od 03.04.2019 – 25.04.2019

Ing. Ladislav Lörinc
starosta

MIESTNA ČASŤ KOŠICE
SÍDLISKO KVP
TRIEDA KVP 1, 040 23 KOŠICE